



# Parlamentul României

## Senat

*Comisia pentru Administrație  
Publică și Organizarea Teritoriului  
Nr. XXX/200/2014*

### RAPORT

**asupra Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. L313 din data de 19.05.2014, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului **asupra Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, inițiat de Guvernul României.**

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În principal s-au urmărit următoarele aspecte, conform Expunerii de motive:

1. în scopul emiterii certificatului de urbanism/autorizației de construire pentru executarea de lucrări de construcții necesare derulării operațiunilor, se reglementează modalitatea de identificare prin număr de tarla și de parcelă, sau prin orice altă modalitate de identificare prevăzută de lege;
2. se introduce principiul conform căruia contractele de închiriere încheiate, în condițiile legii, de către titularii de licențe/permise/autorizații cu proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute, constituie titluri asupra terenurilor cuprinse în perimetrul de explorare/prospectare/exploatare, dacă respectivele contracte cuprind

acordul explicit al proprietarilor pentru executarea de lucrări de construcții pe respectivele terenuri.

3. se completează definiția "Dreptului de execuție a lucrărilor de construcții" din Anexa nr.2 la Legea nr.50/1991;

4. în vederea garantării dreptului de folosință netulburată a proprietarilor, la finalizarea contractelor de închiriere se instituie măsura de readucere a terenului la starea inițială, dacă părțile nu au convenit altfel.

Menționăm că prezentul act normativ are un impact benefic asupra mediului de afaceri, în special asupra mediului de afaceri din domeniul petrolului și gazelor naturale, cât și sub aspect social, acesta putând conduce la crearea de noi locuri de muncă în cadrul operatorilor economici titulari de licențe/permise/autorizații din domeniul explorării/exploatării petrolului și gazelor naturale.

**Consiliul Legislativ** a analizat proiectul de lege și a dat un **aviz favorabil**.

Comisia economică, industriei și servicii a dat un **aviz favorabil**.

Membrii comisiei au hotărât, cu **majoritatea voturilor celor prezenți**, să adopte **raport de admitere, fără amendamente**.

La dezbaterile proiectului de lege a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, doamna secretar de stat Sirma Caraman.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere , fără amendamente**, împreună cu **proiectul de lege**.

**Președinte,**

**Senator Darius Bogdan VÂLCOV**



**Secretar,**

**Senator Mihai Victor FIFOR**

